

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.1**Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-169 561,19р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	281 784,35р.
1.2.1.	за содержание дома	64 222,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	147 570,13р.
1.2.3.	за услуги управления	69 991,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	250 563,76р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	250 563,76р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	274 741,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-193 739,08р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 262,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 482,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	69991,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	10839,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	2013,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	38866,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			631,99
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3213,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8658,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				140527,43
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,80	100 м2	226,66	634,65
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	680,32	1360,64
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	0,20	м3	1815,00	363,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	4,50	100 м2	360,00	1620,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,10	1000м3	1248,68	6368,25
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1627,87	4883,61
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	14,00	м	237,46	3324,37
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1698,10	3396,21
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	10,24	1000м3	265,71	2721,96
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	279,15	558,29
Укрепление санТехприборов	3,00	шт	599,10	1797,31
Канализация				
Прочистка канализаци	61,00	м	201,21	12273,63
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3024,97	15124,87
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3161,39	6322,78
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1617,05	1617,05
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,50	м	1238,26	3095,64
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,00	м	997,83	11973,95
Смена труб Д 32 на сварке	0,50	м	1388,07	694,03
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,50	м	1196,82	19747,59
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	1125,65	4502,59
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	1,70	м	9404,29	15987,29
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	11,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	264,00	м2	53,57	14142,60
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 8,00	этаж	27,96	1341,93
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	777,77	1555,54

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 719,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов